



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-34/2019-651

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, 16. srpnja 2024.

riješio je

I Kupcu - prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu, Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587, dosuđuje se nekretnina k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000, za iznos od 6.877.962,00 eura.

II Kupac Republika Hrvatska, OIB 52634238587, dužan je uplatiti iznos troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem, a u preostalom će dijelu sud u rješenju o namirenju utvrditi prijeboj tražbine kupca s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i po zaprimanju potvrde ovog suda da je kupac Republika Hrvatska, OIB 52634238587, platio troškove sukladno sukladno točki II izreke ovog rješenja, upiše pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja na ime kupca Republika Hrvatska, OIB 52634238587, te da u zemljišnoj knjizi na toj nekretnini izvrši brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, i to:

2.3 Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.

2.4 Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020
ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.

2.8 Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14575/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023. godine, u iznosu od 64.109.864,35 EUR/483.035.772,98 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

3.2 Zaprimljeno 11.09.2023.g. pod brojem Z-14575/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6253/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju ovosudnog rješenja posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023. godine, u iznosu od 64.109.864,35 EUR/483.035.772,98 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

7.1 Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospijeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: KERMAŠ ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB

7.2 Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.

7.3 Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zaloga upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-26805/2018 pod C red.br. 7.1., u korist: LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA

te zabilježbu dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnina opisana u točki I izreke predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što kupac plati troškove sukladno točki II izreke ove odluke.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

VI Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna

ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-34/2019-567 od 2. veljače 2024. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika iz st. I. izreke u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ).
2. Zaključkom ovog suda posl.br. St-34/2019-581 od 1. ožujka 2024. utvrđeno je da vrijednost nekretnine k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisane u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 2. suvlasnički dio: 6460/10000, iznosi 6.877.962,00 eura. Određeno je da prodaju te nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U uvjetima prodaje određeno je da se predmetna nekretnina ne može prodati na prvoj dražbi ispod iznosa od 5.158.471,50 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod iznosa od 3.438.981,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod iznosa od 1.719.490,50 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura, kao i da je kupac dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
3. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je 13. lipnja 2024. u 9:48 sati ovom sudu dostavio podnesak u kojem navodi da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a i daje izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
4. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
5. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj dražbi od 14. lipnja 2024. (identifikator nadmetanja 46816) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana je jedna valjana ponuda ponuditelja Republike Hrvatske te najviši iznos valjane ponude iznosi 5.160.971,50 eura.
6. Prema tom izvješću Financijske agencije elektronička javna dražba je završena 13. lipnja 2024. u 9:59 sati. Dakle, Republika Hrvatska je izjavu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dala prije završetka dražbe (izjava je dostavljena sudu 13. lipnja 2024. u 9:48 sati).
7. Uz podnesak od 12. srpnja 2024. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je dostavio obračun tražbine koja je osigurana njegovim razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini, u ukupnom iznosu od 64.868.656,61 eura.
8. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak od 15. srpnja 2024. dostavljen uz podnesak stečajnog upravitelja od istog dana (na str. 7136-7139 spisa) sud je utvrdio da je Republika Hrvatska upisana kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na predmetnoj nekretnini (razlučna prava upisana su po prednosnom redu navedenom u točki III izreke ovog rješenja).
- 8.1. Na predmetnoj nekretnini je u pogledu razlučnog prava Republike Hrvatske (založnog prava upisanog temeljem rješenja Općinskog suda u Puli posl.br. Z-14575/2023 od 6. rujna 2023., u iznosu od 64.109.864,35 eura) upisana i zabilježba spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. P-273/2023.

Međutim, uvidom u spis tog predmeta utvrđeno je: da je rješenjem ovog suda posl.br. P-273/2023-22 od 4. srpnja 2024. (na str. 7140-7142 spisa ovog predmeta) ukinuta presuda ovog suda posl.br. P-273/2023-12 od 14. svibnja 2024. i utvrđeno da je tužba tužitelja povučena; da je to rješenje postalo pravomoćno 12. srpnja 2024. (potvrda pravomoćnosti na str. 7143 spisa ovog predmeta); da je Republika Hrvatska (tuženik u tom predmetu) navela da će zemljišno-knjižnom odjelu nadležnog suda dostaviti prijedlog za brisanje zabilježbe tog spora (podnesak od 12. srpnja 2024., na str. 7145 spisa ovog predmeta). Dakle, predmetna zabljezba spora nije od utjecaja na ovu odluku (o dosudi predmetne nekretnine) jer je zabilježeni spor pravomoćno okončan povlačenjem tužbe.

9. Iz svega navedenog proizlazi da je, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Tražbina osigurana razlučnim pravom vjerovnika Republike Hrvatske u konkretnom slučaju je viša od utvrđene vrijednosti nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnine (po kojoj je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska izjavio da kupuje nekretninu) je viša od cijene postignute na elektroničkoj javnoj dražbi, a Republika Hrvatska je predmetnu izjavu u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dala prije završetka dražbe.

10. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a i čl. 103. st. 4. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a, donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu Republici Hrvatskoj za iznos kupovnine od 6.877.962,00 eura (točka I izreke).

11. Kupac je dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. SZ-a, koji će biti određen posebnim rješenjem, a u preostalom će dijelu sud u rješenju o namirenju utvrditi prijeboj tražbine kupca s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (točka II izreke).

12. Temeljem čl. 108. OZ-a odlučeno je kao u točki III i IV izreke.

13. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Pazinu, 16. srpnja 2024.

Sudac
Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Republici Hrvatskoj po ŽDO Pula
- stečajni upravitelj Loris Rak

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenim troškovima, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama
- Porezna uprava – Područni ured Pazin

Broj zapisa: **9-3086a-54f57**

Kontrolni broj: **01e90-743e1-70973**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.